



Hoone konsoolne osa ulatub kõnnitee kohale. Vähim lubatud vaba kõrgus kõnnitee kohal 3,7 m.

Olemasolev Tartu linna kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud ala (53 m²)

Jalgrattaparkla 5 kohta

POS 2 ±0.00 = 33.80...34.80 m

P (soklikorrusel) - 17

Pos 2 hoone konsoolne osa ulatub Pos 1 olemasoleva hoone kohale.

Jalgrattaparkla 10 kohta

Olemasolev Soola tn 3 kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud ala (251 m²)

POS 1

Väike-Turu tn 1

Jalgrattaparkla 4 kohta

Jalgrattaparkla 8 kohta

Kaluri tn 2

Jalgrattaparkla 7 kohta

Olemasolev Tartu linna kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud ala (132 m²)

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev säiluv krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev säilitatav hoone / konsoolne hooneosa või varikatus
- Planeeritud hoonestusala / konsoolne hooneosa kõnnitee kohal ja Pos 1 hoone kohal
- Tulemüüri nõuetele vastav sein
- Likvideeritav objekt, puu
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
- Planeeritud kõrghaljastus / hekk (täpsustatakse projekteerimisel)
- Teede piirjooned
- P-9 Parkla ja parkimiskohtade arv
- kõnnitee / jalgrattatee
- tõstetud ristmik / sõidutee ja parkla
- haljasala
- Sõidukite sissepääs / väljapääs
- Prügikonteinerite asukoht
- Kavandatav juurdepääsuservituut / teeservituut



Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded:

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Kaluri tn 2	Väike-Turu tn 1
krundi pindala	3571 m ²	1199 m ²	1936 m ²	1898 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	majutushoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa	majutushoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa	üldkasutatav haljasala
hoonete suurim abs. kõrgus	58.00 m	58.00 m	säilib olemasolev (ca 58.00 m)	-
hoonestuse suurim lubatud ehitusalune pindala sh. olemasolevad säilitatavad hooned ja kavandatavad hooned	1266 m ² 1066 m ² 200 m ²	625 m ² - 795 m ² *	625 m ² 625 m ²	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	-
lubatud maapealne korruselisus	kuni 6 maapealset ja 1 maaalune korrus	kuni 6 maapealset ja 1 maaalune korrus	säilib olemasolev (6 korrust)	-
* - Pos 2 hoone ehitusalusele pindalale lisandub kuni 50 m ² suurune konsoolne hooneosa, mis ulatub Pos 1 krundil oleva, säilitatava hoone kohale.				

MÄRKUSED:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Metricus 2013. a. mais, töö nr 13G6316.



Töö: Soola tn 3, Kaluri tn 2 ja Väike-Turu tn 1 kruntide detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 artees@artees.ee	Maastikuarhitekt: Tanel Breede Projektjuht: Mart Hiob	Tellijä: Kediiv OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 25DP13 j 2, 4-6 Soola3 Kaluri 2 dp.dgn	Töö nr: 25DP13 Kuupäev: 24.04.2015 Mööb: 1:500 Joonise nr: 4
--	--	--	---